

Tähelepanekud

1. Palume korrigeerida projektala ja katastriüksuste piire nii, et **projektala** ei hõlmaks katastriüksusi, millel töid ei tehta ja mille omaniku kirjalik kooskõlastus puudub või on eitav.

Näiteks katastriüksused: 75901:001:0922, 75901:001:0273, 75901:001:0285, 75901:001:0292, 75901:001:0655, 75901:001:0932, 75901:001:0935. Kontrollida üle kogu projektala.

2. Seletuskirja peatükis 9.2 lk 88 olev info on eksitav. Palume korrigeerida või eemaldada.

Tööde tegemisel tuleb järgida Transpordiameti kooskõlastuses esitatud tingimusi. Transpordiamet eraldi maaparandusprojekti ei kooskõlastata, kuna Põllumajandus- ja Toiduamet maaparandusprojekti ehitusloa väljastamisel saadab ehitusloa eelnõu koos maaparandusprojektiga Transpordiametile kooskõlastamiseks. Kuid Transpordiameti poolt on küsitud seisukoht projekteeritud tööde kohta.

- Alates 01.01.2025 on Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse osakond Maa- ja Ruumiametis.
- Ehitusloa menetluse käigus küsib Maa- ja Ruumiamet Transpordiameti käest kooskõlastust ehitusloa eelnõule. Ehitusprojekt peab ikka eelnevalt kooskõlastatud olema.

3. Juhime tähelepanu, et **mahasõidukoht riigiteele** ja selle rajatised (sh mahasõidukoha truubid ja kraavid) ei ole maaparandussüsteemide registrisse kantavad objektid, seega palume neid maaparandussüsteemide ehitiste juures (EH6 ja EH7) mitte kajastada. Eriti oluline on see tabeli 1 puhul, sest need andmed kantakse hiljem maaparandussüsteemide registrisse.

4. **Jaski tee** ei ole maaparandussüsteemi teenindav tee, seega selle rajatised (mahasõidukohad, truubid, teekraavid) ei ole ehitise EH1 rajatised. Palume korrigeerida kõik tabelid jm.

MapInfo „Tee_rajatis_2“ kihi tabelis on Jaski tee mahasõitude tee nimetus Alekäära tee. Palume ka see korrigeerida.

5. Tabelis 9b ja projektplaanil on **truubi T126** läbimõõt 50, aga MapInfo tabelis 40. Palume korrigeerida.

6. Palume täpsustada **eesvoolul 200** plaanitud tegevused – 3 tk **voolurahusti (põhjapais)**.

Eesvoolu põhjapaisud on maaparandussüsteemide registrisse kantavad keskkonnakaitserajatised, mis tuleb projekteerida vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määruse nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid“ § 30 toodule. Põhjapais projekteeritakse eesvoolu sellisesse lõiku, kus põhja lang on vähemalt kaks promilli. Põhjapaisu kõrgus peab olema selline, et madalvee perioodil oleks valli ees tagatud vee sügavus vähemalt 30 sentimeetrit. Põhjapais projekteeritakse selliselt, et üle selle oleks kaladele tagatud rändevõimalus ka madalvee perioodil.

Kui tegemist on eesvoolu põhjapaisudega, mis on projekteeritud vastavalt määrusele, siis tabelis 1 korrigeerida nimetust vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ lisas 1 toodule.

Palume eesvoolu 200 pikiprofiilile kanda ka projekteeritud arvutuslik veetase peale põhjapaisude paigaldamist.

Palume seletuskirja täiendada põhjapaisude paigaldamise hinnanguga eesvoolu nõuetekohase toimimise, ülesvoolu mõjutamise, suubuvate kraavide mõjutamise, miinimum veetaseme ja nõuetekohase projekteerimise kohta.

7. Palume üle vaadata kraav 301. Projektiga on planeeritud **kuivenduskraavi 301 rekonstrueerimine**. Antud kraav jääb osaliselt maaparandussüsteemi võrgu alt ja ka projektalt välja.

Kas peaks maaparandussüsteemi ehitise maa-ala/võrgu pinda suurendama?

Kas tegemist on kuivenduskraaviga või eesvooluga?

Kuhu antud kraav suubub, kuhu vesi läheb? Kuidas jõuab vesi suublasse?

Kuivenduskraavi rekonstrueerimiseks ehitusloa andmine eeldab, et kraav asub projektialal.

8. Lähtuvalt eelmisest punktist palume üle vaadata ka **kraavi RK 156 ja truubi T120** paiknemine. Truup/kuivenduskraav peavad asuma projektialal, et anda nende ehitamiseks/rekonstrueerimiseks ehitusluba. Palume korrigeerida projektala piiri. Ilmselt tuleb korrigeerida ka maaparandussüsteemi ehitise maa-ala/võrgu pinda ja teha muudatus maaparandussüsteemide registris.

9. Projektalt jääb välja ka rekonstrueeritav **truup T69**. Palume korrigeerida.

10. Palume üle vaadata **truubi T29** planeeritud tööde määratlus. Truubi läbimõõtu muudetakse oluliselt (75 → 100), seega antud juhul on tegemist rekonstrueerimisega, mitte uuendamisega. Antud truubi rekonstrueerimiseks pole väljastatud projekteerimistingimusi ja seega antud projekti alusel selle rekonstrueerimiseks ehitusluba ei saa väljastada.

11. Palume värskendada, kontrollida üle ja korrigeerida projektalale ja selle mõjupiirkonda jäävad kaitsealused objektid **Eesti Looduse infosüsteemist**. Kui on lisandunud kaitsealuseid objekte, siis palume nendega arvestada ja vajadusel dokumente täiendada.

12. Palume üle kontrollida ja vajadusel värskendada **aluskaarti** ja **katastriüksuste** piire. Hetkel on need 21.06.2024 seisuga. Värskema (al 2025) aluskaardi kasutamisel palume viidata Maa- ja Ruumiametile mitte Maa-ametile.

13. Asukoha plaanil puudub viide aluskaardi omanikule. Värskema (al 2025) aluskaardi kasutamisel palume viidata Maa- ja Ruumiametile mitte Maa-ametile.

14. Palume **keskkonnamõju hindamise eelhinnang** viia vastavusse korrigeeritud projektiga.